UNIDADES FUNCIONALES(m2)

Designacion	Poligonos que la Integran	S U P E R F I C I E S (en m2) Cubierta	Semi-Cubierta	Descubierta	Balcon	Total Poligono	Total Unidad Funcional	PORCENTUAL DE DOMINIO
1	00-01	59.89	20.89	9.06	——	89.84	89.84	14.00
2	00-02	67.67	34.89	63.46	——	166.02	338.99	37.00
	01-02	58.89	7.41	42.03	——	108.33		
	02-02	6.06	——	56.58	——	64.64		
3	01-01	74.18	18.31	8.97	5.02	106.48	106.48	17.00
4	02-01	62.59	1.25	37.58	——	101.42	101.42	14.00
T O T A L E S		329.29	82.75	219.68	5.02	636.74	636.74	82.00

UNIDADES COMPLEMENTARIAS(m2)

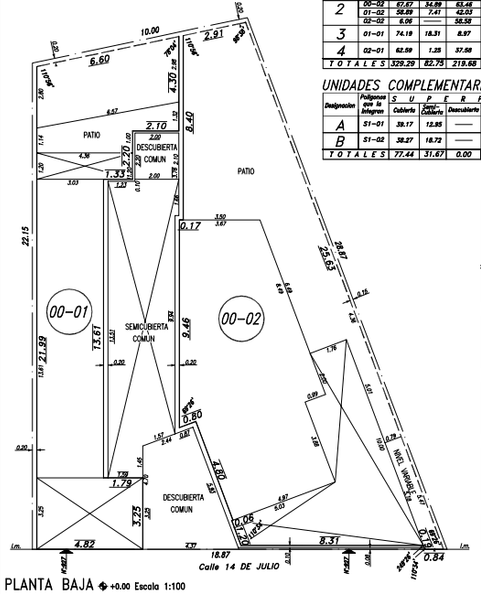
Designacion	Poligonos que la Integran	S U P E R F I C I E S (en m2) Cubierta	Semi-Cubierta	Descubierta	Balcon	Total Poligono	Total Unidad Funcional	PORCENTUAL DE DOMINIO
A	S1-01	39.17	13.95	——	——	53.12	53.12	9.00
B	S1-02	38.27	18.72	——	——	56.99	56.99	9.00
T O T A L E S		77.44	31.67	0.00	0.00	109.11	109.11	18.00

SUPERFICIES COMUNES(m2)

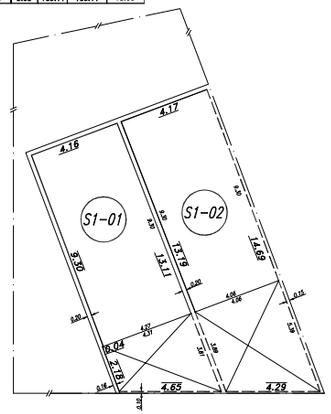
PLANTA	Cubierta	Semicubierta	Descubierta	Muros y Tabiques	TOTAL
Subsuelo	——	0.69	——	8.84	9.53
Planta Baja	——	39.32	22.37	19.36	81.05
Planta 1°Piso	——	3.15	4.89	14.86	22.90
Planta 2°Piso	——	——	4.18	12.75	16.93
TOTAL	——	43.16	31.44	55.81	130.41

BALANCE DE SUPERFICIES

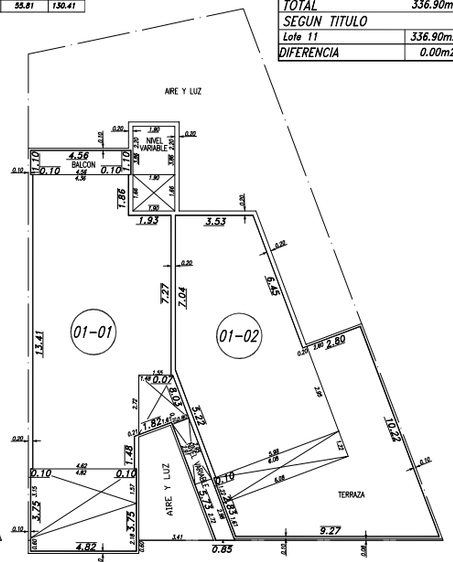
SEGUN MENSURA	
Lote 11	336.90m2
TOTAL	336.90m2
SEGUN TITULO	
Lote 11	336.90m2
DIFERENCIA	0.00m2



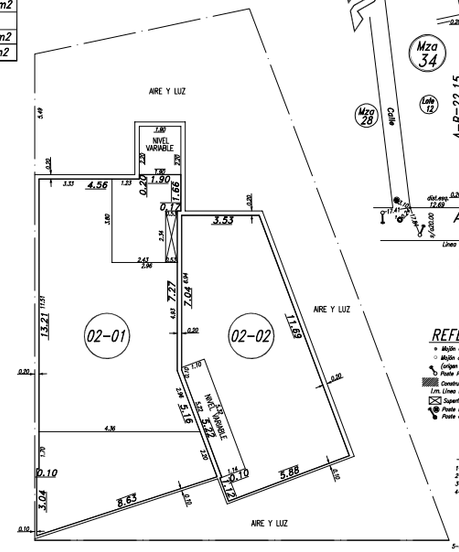
PLANTA BAJA ✥ +0.00 Escala 1:100



PLANTA SUBSUELO ✥ -3.00/-0.80 Escala 1:100



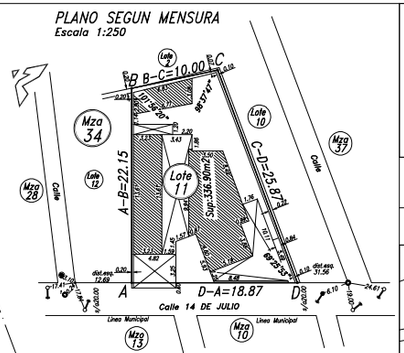
PLANTA 1° PISO ✥ +2.91 Escala 1:100



PLANTA 2° PISO ✥ +5.74 Escala 1:100

PLANO SEGUN MENSURA

Escala 1:250



CROQUIS SEGUN ANTECEDENTES: TITULO y P-637-18

Provincia del Chubut-Departamento Biedma
Ejido 27-Manzana 34-Lote 11

REFERENCIAS

- Mojón de Hierro ø12mm colocado
- Mojón de Hierro ø16mm encontrado (origen amojonamiento mancano)
- Poste Palmera
- Construcción de mampostería
- Lm. Linea municipal
- Superficie semicubierta
- Poste metálico de iluminación
- Poste de 10X

NOTAS

1-Las angulos no indicados son de 90° ó 270°.
2-Las medidas lineales estan expresadas en metros.
3-Las muros, anchos de calle y distancias a esquina estan fuera de escala.
4-Todas las restricciones seran las que surjan del Plan de Manejo del Area Natural Protegida Peninsula Valdes, aprobado por Ley XI n°20 en el marco de la Ley de Areas Naturales Protegidas (Ley XI n°18) asi como las demas normativas que en su consecuencia se dicten, a fin de que toda la actividad y desarrollo que se plantee en dicho parque se encuentre dentro de los conceptos de sostenibilidad ecologica, social y economica.
5-Las unidades complementarias detalladas en la planilla no pueden ser objeto de dominio exclusivo sino por titulares de alguno de las unidades funcionales del edificio. Esta circunstancia obligatoriamente deberá constar en el Reglamento de Copropiedad y Administración y ser transcripta en las correspondientes escrituras.

PROVINCIA DEL CHUBUT

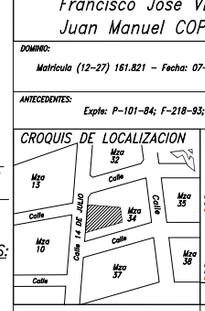
PARTIDA N°: Lote 11)194.280

DEPARTAMENTO: BIEDMA-12
LUGAR: PUERTO PIRAMIDES
INMUEBLE: Lote 11, Manzana 34
OBJETO: Mensura Particular con Deslinde y División para afectar al Régimen de Propiedad Horizontal el edificio construido
PROPIETARIOS:
Francisco Jose VESTUTI y
Juan Manuel COPELLO

DOMINIO:
Matricula (12-27) 161.821 - Fecha: 07-06-2019

ANTECEDENTES:
Expte: P-101-84; F-218-93; P-637-18

CROQUIS DE LOCALIZACION



Propietario: Francisco Jose VESTUTI
Doc: D.N.I.: 16.838.951
Domicilio:

Propietario: Juan Manuel COPELLO
Doc: D.N.I.: 22.207.620
Domicilio:

PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO
MATRICULA		

Fecha de Mensura: Noviembre de 2024

Emiliano Vázquez
Agrimensor

Matr.Prof.Nro:229 - Insc.Cat.Prov.Nro:368
Dom: Galino 120 - TRELEW

EXPEDIENTE	PLANO Nro
P- -24	