

# COSTOS Y FINANCIACION TORSION

UNIDAD	NIVEL	M2	VALOR TOTAL	ANTICIPO %30	60 CUOTAS	POSESION %10	C. INMOBILIARIA	ESTADO
<b>LOCAL COMERCIAL</b>	P. BAJA	100	\$ 384.250.000	\$ 115.275.000	\$ 3.842.500	\$ 38.425.000	\$ 11.527.500	<b>DISPONIBLE</b>
DPTO 1A - MONOAMBIENTE	1º PISO	40						VENDIDO
DPTO 1B - TRES AMBIENTES	1º PISO	95						VENDIDO
DPTO 2A - MONOAMBIENTE	2º PISO	40						VENDIDO
DPTO 2B - TRES AMBIENTES	2º PISO	95						VENDIDO
<b>DPTO 2C - DOS AMBIENTES</b>	2º PISO	60	\$ 217.500.000	\$ 65.250.000	\$ 2.175.000	\$ 21.750.000	\$ 6.525.000	<b>DISPONIBLE</b>
DPTO 2D - DOS AMBIENTES	2º PISO	60						VENDIDO
DPTO 3A - MONOAMBIENTE	3º PISO	40						VENDIDO
DPTO 3B - TRES AMBIENTES	3º PISO	95						VENDIDO
DPTO 3C - DOS AMBIENTES	3º PISO	60						VENDIDO
DPTO 3D - DOS AMBIENTES	3º PISO	60						VENDIDO
DPTO 4A - MONOAMBIENTE	4º PISO	40						VENDIDO
DPTO 4B - TRES AMBIENTES	4º PISO	95						VENDIDO
DPTO 4C - DOS AMBIENTES	4º PISO	60						VENDIDO
DPTO 4D - DOS AMBIENTES	4º PISO	60						VENDIDO
<b>DPTO 5A - MONOAMBIENTE</b>	5º PISO	40	\$ 147.900.000	\$ 44.370.000	\$ 1.479.000	\$ 14.790.000	\$ 4.437.000	<b>DISPONIBLE</b>
<b>DPTO 5B - TRES AMBIENTES</b>	5º PISO	95	\$ 342.200.000	\$ 102.660.000	\$ 3.422.000	\$ 34.220.000	\$ 10.266.000	<b>DISPONIBLE</b>
DPTO 5C - DOS AMBIENTES	5º PISO	60						VENDIDO
DPTO 5D - DOS AMBIENTES	5º PISO	60						VENDIDO
<b>DPTO 6A - MONOAMBIENTE</b>	6º PISO	40	\$ 150.800.000	\$ 45.240.000	\$ 1.508.000	\$ 15.080.000	\$ 4.524.000	<b>DISPONIBLE</b>
<b>DPTO 6B - TRES AMBIENTES</b>	6º PISO	95	\$ 349.450.000	\$ 104.835.000	\$ 3.494.500	\$ 34.945.000	\$ 10.483.500	<b>DISPONIBLE</b>
DPTO 6C - DOS AMBIENTES	6º PISO	60						VENDIDO
DPTO 6D - DOS AMBIENTES	6º PISO	60						VENDIDO
<b>DPTO 7A - MONOAMBIENTE</b>	7º PISO	40	\$ 153.700.000	\$ 46.110.000	\$ 1.537.000	\$ 15.370.000	\$ 4.611.000	<b>DISPONIBLE</b>
<b>DPTO 7B - TRES AMBIENTES</b>	7º PISO	95	\$ 358.150.000	\$ 107.445.000	\$ 3.581.500	\$ 35.815.000	\$ 10.744.500	<b>DISPONIBLE</b>
DPTO 7C - DOS AMBIENTES	7º PISO	60						VENDIDO
DPTO 7D - DOS AMBIENTES	7º PISO	60						VENDIDO
<b>DPTO 8A - MONOAMBIENTE</b>	8º PISO	40	\$ 156.600.000	\$ 46.980.000	\$ 1.566.000	\$ 15.660.000	\$ 4.698.000	<b>DISPONIBLE</b>
DPTO 8B - TRES AMBIENTES	8º PISO	95						VENDIDO
DPTO 8C - DOS AMBIENTES	8º PISO	60						VENDIDO
DPTO 8D - DOS AMBIENTES	8º PISO	60						VENDIDO
DPTO 9A - CUATRO AMBIENTES	9º PISO	125						VENDIDO
DPTO 9B - DOS AMBIENTES	9º PISO	60						VENDIDO
<b>DPTO 9C - DOS AMBIENTES</b>	9º PISO	60	\$ 233.450.000	\$ 70.035.000	\$ 2.334.500	\$ 23.345.000	\$ 7.003.500	<b>DISPONIBLE</b>
<b>DPTO 10A - CUATRO AMBIENTES</b>	10º PISO	125	\$ 491.550.000	\$ 147.465.000	\$ 4.915.500	\$ 49.155.000	\$ 14.746.500	<b>DISPONIBLE</b>
DPTO 10B - DOS AMBIENTES	10º PISO	60						VENDIDO
DPTO 10C - DOS AMBIENTES	10º PISO	60						VENDIDO
COCHERA 1	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 2	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 3	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 4	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 5	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 6	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 7	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 8	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 9	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 10	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 11	DESCUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 12	DESCUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 13	DESCUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 14	DESCUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 15	DESCUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 16	DESCUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 17	DESCUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 18	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 19	CUBIERTA							VENDIDA
COCHERA 20	CUBIERTA							VENDIDA

## CONDICIONES

La propuesta BASE DE PAGO es... 30% de anticipo que se abona con la firma del boleto de compraventa. 60 cuotas mensuales en un plazo de 5 años y el saldo del %10 contra entrega de la unidad. Otras propuestas a conversar.

## ACLARATORIAS

Los precios son en Pesos Argentinos, los gastos a contemplar son... COMISION INMOBILIARIA  
FIRMA BOLETIC  
DERECHOS CONEXIÓN SERVICIOOP  
GASTOS DE ESCRITURA Y MENSURA

## PREGUNTAS FRECUENTES

Puedo anticipar un pago mayor? Si, se puede anticipar un monto mayor y reducir el monto del saldo.  
Cuál es plazo de obra? El plazo de obra estipulado es de 36 meses desde la firma del contrato.

"EL PLAZO DE OBRA ESTA ESTIPULADO EN 36 MESES APROXIMADAMENTE, UNA VEZ FINALIZADA LA MISMA SE PUEDE OCUPAR AUTOMATICAMENTE LA UNIDAD CANCELANDO LA TOMA DE POSESION LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO UNICAMENTE SE REALIZARA UNA VEZ CANCELADO EL PAGO TOTAL DE LA MISMA"